

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, Elek		
érk.	2025 OKT 16.	010801/2025
iktat.	EL590-51/2025	mel
előirat:	utóirat:	ü.i.: Dr. N.S.

# BESZÁMOLÓ

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat 2025. évi  
tevékenységéről

## BEVEZETÉS

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat (a továbbiakban: Karbantartó Szolgálat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése (a továbbiakban: Mötv.) alapján kötelezően ellátandó feladatok közül az alábbi területeken végez feladatellátást, mint az önkormányzat szervezeti egysége:

- településüzemeltetés (köztemetők, helyi közutak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek gondozása);
- környezet-egészségügy (köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása);
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- polgári védelem, katasztrófavédelem;
- közfoglalkoztatás.

A kötelező önkormányzati feladatokon túl a Karbantartó Szolgálat az alábbi egyéb tevékenységeket is ellátja:

- az önkormányzat által fenntartott intézményekben felmerülő karbantartási és szállítási feladatok ellátása,
- nem önkormányzati fenntartású intézmények segítése,
- a város mindennapi működésével összefüggő üzemeltetési feladatok elvégzése,
- városi rendezvények tárgyi feltételeinek biztosítása.

## I. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK

### 1. Személyi feltételek

#### 1.1 Közalkalmazotti és munkavállalói állomány

A Karbantartó Szolgálatnál 2025-ben összesen 6 fő munkavállaló dolgozott, az alábbi munkakörökben:

- 1 fő városüzemeltetési vezető
- 1 fő víz-, gáz-, fűtészserelő
- 1 fő szobafestő-mázoló
- 1 fő lakatos
- 1 fő mezőgazdasági gépkezelő
- Továbbá 1 fő asztalos osztott munkakörben, részben egy intézmény alkalmazásában.

## 1.2 Közfoglalkoztatotti állomány

A közfoglalkoztatási program célja az értékteremtő munka és a résztvevők elsődleges munkaerőpiacra történő visszavezetése. Az utóbbi években a toborzás egyre nehezebbé vált: a vállalkozói szféra elszívó hatása jelentős, miközben a közfoglalkoztatotti bérek a piaci átlaghoz képest alacsonyabbak. A szakképzett munkaerő mellett már a segédmunkás pozíciók betöltése is kihívást jelent.

A foglalkoztatás bér- és járulékköltségeinek finanszírozása központi támogatásból történik, ugyanakkor a dologi kiadások támogatása évről évre csökken, így az önkormányzat saját előirányzatából kénytelen pótolni a hiányzó összegeket (pl. munkaruha, védőfelszerelések, munkagépek beszerzése).

A nemek arányát tekintve a nők aránya magasabb, miközben számos feladat nagyobb fizikai megterheléssel jár, amelyet a munkatársak elkötelezetten látnak el.

Közfoglalkoztatottak létszáma 2025-ben: Férfi: 23 fő | Nő: 30 fő

## 2. Tárgyi feltételek

A napi feladatok ellátásához szükséges anyagok és eszközök beszerzése folyamatosan biztosított volt.

A Karbantartó Szolgálat által használt gépjárművek:

Típus	Gyártás éve	Futott km 2024.09.30– 2025.09.30	Összes futott km 2025.09.30- ig	Felhasznált üzemanyag (liter)
Nissan Cabstar platós kistehergépjármű / dízel	2009	5 981	128 701	887,9
Mercedes Sprinter platós kistehergépjármű / dízel	2006	8 583	145 287	1 014,79
Volkswagen T5 transzporter kistehergépjármű / dízel	2006	17 832	364 930	1 480,15
Renault Kangoo kistehergépjármű	2003	4 567	227 503	426,15

/ benzin				
Suzuki Wagon R személygépkocsi / benzin	2001	8 884	199 765	710,74

A Karbantartó Szolgálat által használt traktorok üzemórái:

Típus	Gyártás éve	Üzemóra 2025.09.30-ig	Összes üzemóra 2025.09.30-ig	Felhasznált üzemanyag (liter)
YTO-404, 40 LE kis traktor	2012	280	4 694	332,54
Branson 24 LE kis traktor	2014	169	1 906	tartály
Kubota ST341, 34 LE univerzális kis traktor	2020	169	1 169	1 061,25
Zetor Proxima CL80, 80 LE traktor	2019	315	3 476	1 260,32
Kubota B1181, 18 LE fülke nélküli kis traktor	2020	320	320	tartály
Kubota G23-2, 23 LE dízel fűnyíró traktor	2020	140,5	449,5	tartály
John Deere, 18 LE benzines fűnyíró traktor	2014	0	1 204	0
Partner benzines fűnyíró traktor	2022	0	175	0

Üzemanyag-felhasználás összesítése:

Forrás	Benzin (liter)	Gázolaj (liter)
Tartályból történt fogyasztás	1 702,52	722,61
Kúton tankolt járművek és traktorok	1 139,89	6 036,95
Mindösszesen	2 839,41	6 759,56

Kisgéppark:

- 1 db Husqvarna benzines gyújtós tolós fűnyíró
- 1 db AS benzinmotoros tolós gazvágó
- 8 db Stiga benzines damilos fűkasza (2019-es évjárat)
- 1 db Stihl benzines magassági ágvágó
- 2 db Stiga benzines lombfűvő
- 1 db Stihl benzines lombfűvő
- 3 db Husqvarna láncfűrész
- 2 db Stihl benzines láncfűrész
- 1 db Stihl betonvágó
- 2 db Stihl motoros háti permetező
- 1 db Honda benzines lapvibrátor
- 1 db Honda benzines döngölő béka
- 1 db Honda benzines áramfejlesztő 3000 W
- 1 db Lumag benzines áramfejlesztő 8000 W

A kisgéppark megújítása érdekében kisgép-eszközbeszerzésre pályázatot nyújtottunk be; cél a magas üzemórájú, gazdaságtalanul javítható eszközök cseréje.

## II. A KARBANTARTÓ SZOLGÁLAT TEVÉKENYSÉGEI

### 2.1 Településüzemeltetés

A Karbantartó Szolgálat látja el többek között a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatokat (ravatalozó és szociális helyiségek takarítása, parkolók tisztán tartása, zöldfelületek karbantartása, járdák tisztítása). Emellett közterületek, buszmegállók és játszóterek takarítása, szemétszedés és tisztán tartás is a napi működés része.



## 2.2 Zöldterület-kezelés és parkfenntartás

A város 170 000 m<sup>2</sup> zöldterületének karbantartása jelentős feladatot jelent, amelynek 30–35%-a kézi motoros fűkaszával, 65–70%-a traktorokkal történik. Pályáztunk idén egy nagy teljesítményű Zetor proxima traktorunk után kettő méter munkaszélességű vontatott kalapácskéses zúzóra, hogy a 2026-os évben munkába is tudjuk állítani.

2025-ben 3 600 db egynyári virág és 1 500 db árvácska került kiültetésre. Télizöld fagyal sövénytelepítés történt 300 folyóméteren (Thököly u., Rákóczi u., Vasút sori játszóterek). A Vécsey utcai, 20000 m<sup>2</sup>-es betöltött záportározó területén 10 000 db akác csemete telepítése zajlik.

A nyári viharok következményeinek elhárítása (fa-kidőlések, gallyleszakadások), a veszélyes fák kivágása és gallyazása, valamint a megrongálódott tetők helyreállítása is a feladatkör része. Gyomirtás során 100 liter totális gyomirtó szert használtunk fel. Pályáztunk egy, legfeljebb 13 méter munkamagasságú kosaras utánfutó beszerzésére.

## 2.3 Katasztrófavédelem

2025-ben rendkívüli időjárási esemény miatti védekezésre nem került sor. Megelőző jelleggel elvégeztük az ár- és belvízvédelmi feladatokat (vízelvezető csatornák tisztítása). Két munkavállaló katasztrófavédelmi továbbképzésen vett részt.

## 2.4 Közfoglalkoztatás és egyéb feladatok

- Szociális tüzelőanyag-támogatás keretében nyert 120 raklap barnakőszén lerakodása.
- EHI Kft. részére közetgyapot szigetelő tekercsek gépi lerakodása és kiszállítása (Elek, Kétegyháza, Gyula, Lőkösháza).
- Hulladéklerakó telepen építési törmelék kezelése, zöldhulladék darálása traktorhajtású gallydarálóval.
- Járművek műszaki vizsgára felkészítése és vizsgáztatása (7 db).
- Óvodai kültéri játékok felújítása.
- Fedett kerékpártároló kialakítása a Lőkösházi úti buszmegálló mögött.
- Játszótéri fa felületek javítása, festése.
- Festési munkák: Sportcsarnok, Művelődési Ház, Könyvtár, Idősek Otthona, Városi Konyha, Főtéri buszmegálló WC, Szent István u. bérlakások (2 db).
- Thököly utcai játszótér kondiparkjának felszámolása, bontása.
- Belterületi útszélek kátyúzása, járdák akadálymentesítése.
- Új négyes óvoda udvarának füvesítésének előkészítése talajcserével (kb. 200 m<sup>3</sup>).
- Fém utcai szemeteskukák felújítása.
- Játszótereken lévő játékok felújítása, a felülvizsgálatok érvényességének meghosszabbítása.
- Kóbor ebek befogása (10 db).
- Sérült golyák elszállítása a szentesi állatkórházba (3 db, 576 km).
- Közterületi fa virágládák felújítása (külső-belső festés, friss földdel történő feltöltés).

- Fólia kertészet: 2 db fóliaház teljes fóliacseréje.

## Kertészet

A kertészeti részleg 5 fővel, a Kölcsey utcai telephelyen működik. A telepen 8 fóliasátorban, összesen 1 000 m<sup>2</sup>-en, továbbá 800 m<sup>2</sup> szabadföldön folyik a termelés. A 26 hektár külterületi szántóból 0,5 hektáron — a 170 db gyümölcsfa ültetvény sorközeiben — befőző paradicsom, cukkini és fürtös uborka került termesztésre.

A 2025-ös évben az alábbi mennyiségek kerültek előállításra (részlet):

- Hónapos retek: 691 csomó
- Petrezselyemzöld: 146 kg
- Zöldeborsó: 40 kg
- Újburgonya: 283 kg
- Befőző paradicsom: 528 kg
- TV paprika: 170,65 kg
- Fürtös paradicsom: 320,7 kg
- Kápia paprika: 42,5 kg (még terem)
- Padlizsán: 109,5 kg (még terem)
- Fűszerpaprika: 610 kg (első idei szedés, feldolgozás alatt, 2024-ben elkészült őrölt fűszerpaprika 86 kg termett)
- Cukkini: 1 108 kg
- Málna: 268,5 kg (még terem)
- Fejes káposzta: érés alatt

Összes megtermelt zöldség-gyümölcs: 4 164,85 kg. A Napközi Konyha intézménybe többek között 240 csomó hónapos retek, 131 kg petrezselyemzöld, 366 kg gyalult (fagyasztott) cukkini, 76,15 kg TV paprika, 39,2 kg fürtös paradicsom, valamint 200 kg savanyított cukkini került beszállításra.

A kertészeti termelés 2025. 09. 30-ig 2 379 080 Ft bevételt eredményezett, ehhez még jön a most termő és a fűszerpaprika bevétele (A kertészeti termelésből 2024. 09. 30-ig 2.156.025.- Ft bevétel realizálódott), a kiadások összege 1 780 878 Ft volt (ebből 1 000 000 Ft állami támogatás). A magasabb kiadások fő oka a vetőmagok és a növénytermesztéshez szükséges segédanyagok (biokészítmények, növényvédő szerek, műtrágyák) költsége.

## ÖSSZEGRZÉS

A Karbantartó Szolgálat a 2025. évben a településüzemeltetési feladatok meghatározó részét az előírt határidőknek megfelelően teljesítette. Néhány feladat esetében ütemezési eltérés mutatkozott, azonban ezek kezelése a működés folyamatosságát és a célok teljesítését nem veszélyeztette.

A Szolgálat 2025-ben is jelentős és sokrétű feladatokat látott el, hozzájárulva Elek Város működésének stabilitásához, az infrastruktúra fenntartásához, valamint a közösségi élettér minőségének megőrzéséhez. Az elmúlt évek során a feladatkör folyamatosan bővült, ennek ellenére a kijelölt célokat döntő többségében sikerült megvalósítani.

A részlegünkkel szemben támasztott elvárások évről évre növekednek, miközben a lakosság környezettudatos szemlélete és a közterületek állapotának megőrzéséhez való hozzáállása kedvezőtlen irányba változik. A feladatok ellátása jelentős részben közfoglalkoztatott munkavállalók bevonásával történik. E csoportban a szakmai felkészültség és a munkaerő-megtartó képesség korlátozott, ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy számos elkötelezett, a városért felelősséget vállaló munkatárs is dolgozik a Szolgálat kötelékében, akik sok esetben munkaidőn túl is részt vesznek a közösség számára fontos feladatokban.

A következő évek egyik legnagyobb kihívását a megfelelő szakképzettséggel rendelkező munkaerő biztosítása jelenti a jelenlegi bérezési viszonyok mellett. A közfoglalkoztatási programok fokozatos szűkítése tovább növeli az ellátandó feladatok biztosításának nehézségeit, és komoly szakmai, szervezési, valamint finanszírozási kihívásokat vetít előre a településüzemeltetés területén.

Összességében megállapítható, hogy a Karbantartó Szolgálat 2025. évi működésére a hatékonyság, a gazdaságosság, a határidők betartása, valamint a fenntartói és lakossági igényeknek való magas szintű megfelelés volt jellemző. A Szolgálat munkája hozzájárult Elek Város működésének zavartalan fenntartásához és a közösségi környezet minőségének megőrzéséhez.

Elek, 2025. október 18.



Jenei Zoltán

Városüzemeltetési vezető